

# Registro de Imóveis - Cartório do 11.º Ofício

AV. PRESIDENTE VARGAS, 542 - 10º ANDAR  
CENTRO - RIO DE JANEIRO - RJ

MARIA ESTHER WANDERLEY SILVA  
Oficial

CARMELO PEREIRA DA SILVA JR.  
Substituto

LEDA RENAUX WANDERLEY  
Substituta

JOÃO CARLOS A. SEQUEIROS  
Substituto

Rio de Janeiro, 30 de junho de 2021

Ofício nº. 1135/21-OG

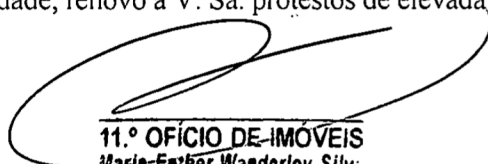
Referência: **Processo nº. SEI-120130/000602/2021**

**SEI nº. 18743426**

Ilustríssima Senhora

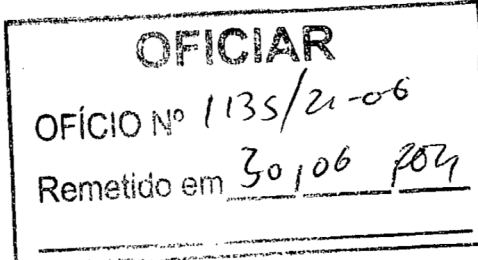
Em atenção ao Ofício SEPLAG/SUPGP SEI nº. 505, datado de 25/06/2021 e recebido a 28/06/2021, relacionado com o processo administrativo em epígrafe, tenho a honra de encaminhar a V. Sa. certidão de ônus reais do imóvel situado na Rua Francisco Eugênio, nº. 46, **matrícula 113.241.**

Na oportunidade, renovo a V. Sa. protestos de elevada estima e consideração.



11.º OFÍCIO DE IMÓVEIS  
~~Maria Esther Wanderley Silva~~  
Oficial  
Mat. 98727

A  
Ilma. Sra.  
Dra. Ana Cristina Madeira Nascimento  
Superintendente de Gestão Patrimonial  
Governo do Estado do Rio de Janeiro  
Secretaria de Estado de Planejamento e Gestão  
Subsecretaria de Patrimônio Imóvel  
Rua Pinheiro Machado, s/nº. - Palácio Guanabara  
Laranjeiras, Rio de Janeiro/RJ  
CEP: 22.231-090



Governo do Estado do Rio de Janeiro  
Secretaria de Estado de Planejamento e Gestão  
Subsecretaria de Patrimônio Imóvel

Of. SEPLAG/SUPGP SEI Nº 505

Rio de Janeiro, 25 de junho de 2021

Ilma. Sra.  
Maria Esther Wanderlei Silva  
Oficial Titular do Cartório do 11º Ofício de Registro de Imóveis RJ  
Avenida Presidente Vargas Nº 542, 10º Andar - Centro  
Rio de Janeiro - RJ  
CEP: 23071-000



Prezada Senhora,

A Subsecretaria de Patrimônio Imóvel (SUBPAT) é o órgão central de Gestão do Patrimônio Imóvel do Poder Executivo do Estado do Rio de Janeiro, vinculada à Secretaria de Estado de Planejamento e Gestão (SEPLAG).

Para o cumprimento de suas competências, solicitamos os préstimos de V.Sª para fornecer a **Certidão de Ônus Reais** do imóvel descrito abaixo, pelo período em que pertenceu a essa Serventia:

**- RUA FRANCISCO EUGÊNIO Nº 46 SÃO CRISTÓVÃO.**

Em prosseguimento, encaminho cópia da matrícula para apoiar na identificação do imóvel objeto do presente requerimento.

Atenciosamente,

Ana Cristina Madeira Nascimento  
Superintendente de Gestão Patrimonial  
ID 50948466



Documento assinado eletronicamente por **Ana Cristina Madeira Nascimento, Superintendente**, em 28/06/2021, às 12:36, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento nos art. 21º e 22º do Decreto nº 46.730, de 9 de agosto de 2019.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [http://sei.fazenda.rj.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=6](http://sei.fazenda.rj.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=6), informando o código verificador **18743426** e o código CRC **52A69410**.

Referência: Caso responda este Ofício, indicar expressamente o Processo nº SEI-120130/000602/2021

SEI nº 18743426

Rua Pinheiro Machado, S/Número. Palácio Guanabara - Bairro Laranjeiras, Rio de Janeiro/RJ, CEP 22231-090  
Telefone:

# Registro de Imóveis - Cartório do 11º Ofício

AV. PRESIDENTE VARGAS, 542 - 10º ANDAR  
CENTRO - RIO DE JANEIRO - RJ

MARIA ESTHER WANDERLEY SILVA  
Oficial

CARMELO PEREIRA DA SILVA JR.  
Substituto

LEDA RENAUX WANDERLEY  
Substituta

JOÃO CARLOS A. SEQUEIROS  
Substituto

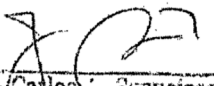
Rio de Janeiro, 17 de janeiro de 2014.

Ofício nº. 102/14-OG  
Ref.: FIP 01569.

Ilmo. Sr.

Em atenção ao Ofício CORIM/SUBPA nº. 351.387/13, datado de 30/12/2013, recebido a 09/01/2014, temos a honra de encaminhar a V. Sa. certidão do imóvel situado na Rua Francisco Eugênio, nº. 46, matrícula 113.241.

Na oportunidade, renovamos a V. Sa. os protestos de elevada estima e consideração.

  
João Carlos A. Sequeiros  
Mat. nº 4/1723  
Substituto

Ao  
Ilmo. Sr.  
Dr. Luis Clovis Lima Viana  
Coordenador do Registro Imobiliário  
Subsecretaria de Patrimônio Imobiliário  
Secretaria de Estado de Planejamento e Gestão  
Governo do Estado do Rio de Janeiro  
Avenida Erasmo Braga, 118/7º andar, sala 713  
Centro, Rio de Janeiro/RJ  
CEP: 20020-000.

MATRÍCULA Nº 113241

FLS. 01

**IMÓVEL:** Prédio sob o nº 46 da Rua Francisco Eugenio, e respectivo terreno na Freguesia do Engenho Velho, medindo o terreno em sua totalidade 66,42m quebrando no ângulo formado pelas ruas Francisco Eugenio e Melo e Souza, tendo sob a primeira 69,00m e fachada, e pela segunda 85,60m com fundo paralelo à Rua Francisco Eugenio, fazendo testada também pela Avenida Francisco Bicalho. CL nº 06101-0. Inscrição nº 2.968.179-8.- **Proprietária:** COMPANHIA ESTADUAL DE GÁS DO RIO DE JANEIRO-CEG, com sede nesta cidade.- **Título de Propriedade:** Livro 3-B, fls. 182, número-13.747 do 1º Registro de Imóveis.-----

**R.1/PROMESSA DE VENDA:** (Protocolo nº 361.906 de 18.12.2000): De acordo com escritura de 07.07.97, do 8º Of. de Notas, desta cidade, livro 2281, fls. 139, re-ratificada por outra do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos, desta cidade, de 12.12.2000, livro 196, fls. 043, ato nº 26, a COMPANHIA ESTADUAL DE GÁS DO RIO DE JANEIRO - CEG, qualificada na matrícula, prometeu vender o imóvel pelo preço de R\$2.513.822,14, ao DEPARTAMENTO DE TRANSITO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - DETRAN/RJ, com sede nesta cidade, CGC 30.295.513/0001-38. - A presente é feita em caráter irrevogável e irretratável, com imissão na posse.- Rio de Janeiro, 18 de dezembro de 2000.-----

O Oficial: 

**R.2/COMPRA E VENDA:** (Protocolo nº 374.375 de 23.10.2001): De acordo com escritura de 26.09.2001, do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos, com sede na Rua do Acre nº 28, loja e sobreloja, centro, inscrito no CNPJ sob o número --27.194.133/0001-00, nesta cidade do Rio de Janeiro, livro 196, fls. 127, Ato 63, COMPANHIA ESTADUAL DE GÁS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - CEG, sociedade de economia mista, integrante da administração indireta estadual, vinculada à Secretaria de Estado de Obras e Serviços Públicos, com sede nesta cidade, vendeu o imóvel - pelo preço de R\$2.513.822,14, ao DEPARTAMENTO DE TRÂNSITO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - DETRAN/RJ, órgão dotado de personalidade jurídica de direito público interno sob a forma de autarquia estadual interno, com sede nesta cidade, inscrito no CNPJ sob o nº 30.295.513/0001-38.- A presente foi isenta do pagamento de ITBI, visto haver sido reconhecido sua imunidade, conforme decisão proferida no processo nº 04/322408/1999 e, com base no art. 150, inciso VI, alínea "a" e, § 2º da Constituição Federal de 1988.- Rio de Janeiro, 26 de novembro de 2001.-----

O Oficial: 

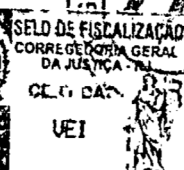
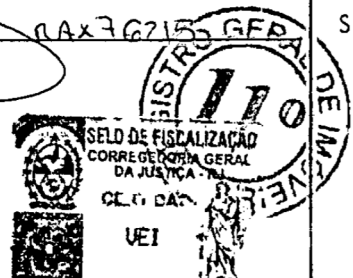
CERTIDÃO 11º REGISTRO DE IMÓVEIS. Certeiro que a presente copia é reprodução autêntica dos Atos da FICHA REAL a que se refere extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015 de 1973, dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo EMOLRS 155416 Rio de Janeiro

09 JAN 2014

<input type="checkbox"/> Maria Esther Wanderley Silva	Oficial	Mat. 80/227
<input type="checkbox"/> Carmelo Pereira da S. Junior	Substituto	Mat. 94/11.875
<input type="checkbox"/> Leda Renaux Wanderley	Substituto	Mat. 94/11.745
<input type="checkbox"/> João Carlos A. Sequeiros	Substituto	Mat. 94/1723
<input type="checkbox"/> Gerson Soares Coelho	Substituto	Mat. 94/1725

Anexo (18743287)

SEI SEI-120130/000602/2021 / pg. 3



## Cartorio

**De:** Cristiano Jorge de Arcanjo <cjarcanjo@planejamento.rj.gov.br>  
**Enviado em:** segunda-feira, 28 de junho de 2021 13:40  
**Para:** cartorio11rgi  
**Cc:** Sonia Cristina Gomes Ralha; Fabio da Silva Siqueira  
**Assunto:** OF SEPLAG 505 Solicitação de certidão  
**Anexos:** OF 505 ao 11º RGI.pdf

A Ilma. Senhora Oficial Maria Esther Wanderley Silva.

Venho através deste, solicitar a fineza desta Serventia em nos fornecer a certidão de **Ônus Reais** conforme nosso Ofício nº 505 SEPLAG/RJ no anexo.

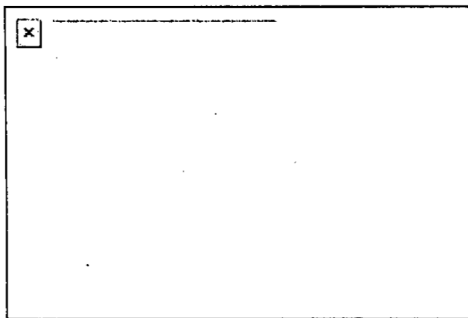
**Senhora Oficial,**

**por motivo da Pandemia causada pelo novo Coronavírus, peço que, nos envie a certidão aqui mesmo como resposta por este e-mail.**

Isso vai nos ajudar na confirmação de recebimento do documento solicitado, tendo em vista que estamos trabalhando em regime de escalas e "Home Office".

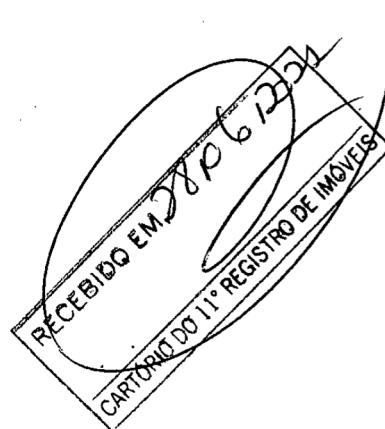
Aproveitamos o ensejo para agradecer, prestando nossas estimas a Titular do cartório e bem como a todos os seus colaboradores.

Att,



Cristiano Arcanjo

**Assessor**  
**Subsecretaria de Patrimônio Imóvel**  
**Secretaria de Estado de Planejamento e Gestão**  
Av. Erasmo Braga, 118 – 8º andar  
Centro - Rio de Janeiro – RJ  
CEP: 20.020-000  
**55 21 2333-3325**





AAA21136235 01/21

RUA FRANCISCO EUGENIO Nº 46 - PRÉDIO

**Registro de Imóveis - Cartório do 11º Ofício**AV. PRESIDENTE VARGAS, 542 - 10º ANDAR  
CENTRO - RIO DE JANEIRO - RJ**011109****MARIA ESTHER WANDERLEY SILVA**  
Oficial

MATRÍCULA Nº 113241

FLS. 01

**IMÓVEL:** Prédio sob o nº 46 da Rua Francisco Eugenio, e respectivo terreno na Freguesia do Engenho Velho, medindo o terreno em sua totalidade 66,42m quebrando no ângulo formado pelas ruas Francisco Eugenio e Melo e Souza, tendo sob a primeira 69,00m e fachada, e pela segunda 85,60m com fundo paralelo à Rua Francisco Eugenio, fazendo testada também pela Avenida Francisco Bicalho. CL nº 06101-0. Inscrição nº 2.968.179-8. - **Proprietária:** COMPANHIA ESTADUAL DE GÁS DO RIO DE JANEIRO - CEG, com sede nesta cidade. - **Título de Propriedade:** Livro 3-B, fls. 182, número 13.747 do 1º Registro de Imóveis.-----

**R.1/PROMESSA DE VENDA:** (Protocolo nº 361.906 de 18.12.2000): De acordo com escritura de 07.07.97, do 8º Of. de Notas, desta cidade, livro 2281, fls. 139, re-ratificada por outra do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos, desta cidade, de 12.12.2000, livro 196, fls. 043, ato nº 26, a COMPANHIA ESTADUAL DE GÁS DO RIO DE JANEIRO - CEG, qualificada na matrícula, prometeu vender o imóvel pelo preço de R\$2.513.822,14, ao DEPARTAMENTO DE TRANSITO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - DETRAN/RJ, com sede nesta cidade, CGC 30.295.513/0001-38. - A presente é feita em caráter irrevogável e irretratável, com imissão na posse. - Rio de Janeiro, 18 de dezembro de 2000.-----

O Oficial: 

**R.2/COMPRA E VENDA:** (Protocolo nº 374.375 de 23.10.2001): De acordo com escritura de 26.09.2001, do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos, com sede na Rua do Acre nº 28, loja e sobreloja, centro, inscrito no CNPJ sob o número -- 27.194.133/0001-00, nesta cidade do Rio de Janeiro, livro 196, fls. 127, Ato 63, COMPANHIA ESTADUAL DE GÁS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - CEG, sociedade de economia mista, integrante da administração indireta estadual, vinculada à Secretaria de Estado de Obras e Serviços Públicos, com sede nesta cidade, vendeu o imóvel - pelo preço de R\$2.513.822,14, ao DEPARTAMENTO DE TRÂNSITO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - DETRAN/RJ, órgão dotado de personalidade jurídica de direito público interno sob a forma de autarquia estadual interno, com sede nesta cidade, inscrito no CNPJ sob o nº 30.295.513/0001-38. - A presente foi isenta do pagamento de ITBI, visto haver sido reconhecido sua imunidade, conforme decisão proferida no processo nº 04/322408/1999 e, com base no art. 150, inciso VI, alínea "a" e, § 2º da Constituição Federal de 1988. - Rio de Janeiro, 26 de novembro de 2001.-----

O Oficial: 

**AV.3-113241/INDISPONIBILIDADE:** (Protocolo nº 629359 de 23/07/2019) De acordo com a Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB (Protocolo: 201907.1014.00863611-1A-970 - Data do Pedido: 10/07/2019), hoje microfilmada, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** desta matrícula, face Ação movida por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO -> RJ - 4ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO em face de DEPARTAMENTO DE TRANSITO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO DETRAN RJ, CNPJ nº 30.295.513/0001-38 (Processo nº 01201004720055010004).-----

**Selo Eletrônico:** EDCB 20360 OXF.Rio de Janeiro, 05 de agosto de 2019. O Oficial: 

11º OFÍCIO DE IMÓVEIS - RIO DE JANEIRO

CONTINUA NO VERSO


MOD. 015

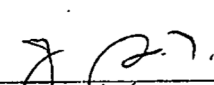
Av. Presidente Vargas, 542 - Sala 1012 - 10º - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20071-000

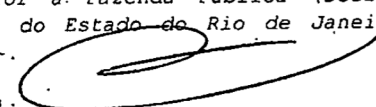
VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS

AAA 21136235

Associação dos Notários  
e Registradores do Estado  
do Rio de Janeiro

AV.4-113241/CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE (AV.3): Protocolo: 640.67 de 17/08/2020. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202008.1416.01274533-1A-510 Tipo: Total 201907.1014.00863611-1A-970. Data do pedido: 10/07/2019. Data do cancelamento: 14/08/2020. Indisponibilidade cancelada: A constante do ato AV.3, em face de DEPARTAMENTO DE TRANSITO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO DETRAN RJ, CNPJ nº 30.295.513/0001-38. Número do Processo: 01201004720055010004.-----  
Selo Eletrônico: EDKL 82076 IEX.  
Rio de Janeiro, 01 de setembro de 2020. O Oficial: 

R.5-113241/ TERMO DE CESSÃO DE USO DE BEM IMÓVEL PRÓPRIO ESTADUAL (ARTIGO 167-INCISO I Nº 40 DA LEI 6015/73): Protocolo: 642242 de 02/10/2020. Título (s): Aquisitivo: Ofício/SEPOL/DGAF/DCONV SEI nº 117 expedido pela Subsecretaria de Gestão Administrativa - Secretaria de Estado de Polícia Civil - Governo do Estado do Rio de Janeiro em 28/09/2020, instruído pelo Instrumento Particular de Termo de Cessão de Uso de Bem Imóvel Próprio Estadual nº 084/2020, datado de 03/09/2020 - Processo Administrativo SEI-360068/000916/2020, através da Proposta nº 7525/2020, devidamente publicado no Diário Oficial do Estado do Rio de Janeiro de 24/09/2020, hoje microfilmados, nos termos do Artigo 167-Inciso I nº 40 da Lei 6015/73, Termo esse que se regerá pelas normas da Lei 8.666 de 21 de junho de 1993 e alterações; Lei Complementar nº 6 de 25 de outubro de 1977 e alterações. Cedente: DEPARTAMENTO DE TRANSITO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO DETRAN/RJ, CNPJ nº 30.295.513/0001-38, com sede nesta cidade. Proporção do imóvel negociado: 100%. Cessionária: SECRETARIA DE ESTADO DE POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, CNPJ nº 32.855.236/0001-04, com sede nesta cidade. O imóvel é entregue à Cessionária, e será destinado exclusivamente, para prestação de serviços afetos à Secretaria de Estado da Polícia Civil (SEPOL). Ao imóvel não poderá ser dada destinação diversa daquela acima mencionada, salvo prévia autorização do DETRAN/RJ, sobre a possibilidade do seu uso para nova destinação, a ser formalizada por Termo Aditivo, sob pena de extinção da Cessão. Prazo: A Cessão de Uso vigorará pelo prazo de 20 (vinte) anos, contados a partir da data da publicação do extrato deste instrumento no Diário Oficial. Demais cláusulas e condições as constantes referido Termo.-----  
Selo Eletrônico: EDNV 24265 GRV.  
Rio de Janeiro, 09 de outubro de 2020. O Oficial: 

R.6-113241/PENHORA: Protocolo: 649816 de 23/04/2021. Documentos apresentados: Ofício nº 680/2021/OF, expedido pela 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital/RJ em 11/02/2021, acompanhado de Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 28/09/2020, hoje microfilmados. Construção: Penhora sobre o imóvel desta matrícula, por determinação da MMA. Juíza de Direito Dra. Katia Cristina Nascentes Torres. Número do Processo/Execução Fiscal: 0499308-48.2014.8.19.0001. Movida por: MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: DEPARTAMENTO DE TRANSITO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO. Valor da dívida: R\$75.118,69. Depositário do bem: Não foi nomeado. Informação adicional: Não foram recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto deste ato, e somente será cancelado o presente registro contra o recolhimento dos emolumentos e contribuição da Lei 3.217 de 27.05.1999, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, Processo nº 29.682/97).-----  
Selo Eletrônico: EDSE 28483 PMX.  
Rio de Janeiro, 06 de maio de 2021. O Oficial: 

#### CERTIDÃO - 11º REGISTRO DE IMÓVEIS

Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da Ficha-Matrícula a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015 de 31/12/1973, dela constando todos os eventuais ônus reais, convencionais, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. O referido é verdade.

Rio de Janeiro, 28/06/2021

Emolumentos: 0,00  
20% FETJ: 0,00  
5% Fundperj: 0,00  
5% Funperj: 0,00  
5,26% I.S.S.: 0,00  
4% Funapen: 0,00  
2% PMCMV: 0,00  
Total: 0,00

() Maria Esther W. Silva - Oficial - Matr. 90/227  
() Camelo P. da S. Junior - Subst. - Matr. 94/11875  
() Leda R. Wanderley - Subst. - Matr. 94/11745  
() João Carlos A. Sequeiros - Subst. - Matr. 94/1723  
(X) Gerson S. Coelho - Subst. - Matr. 94/1725  
() Leonardo S. Pereira - Subst. - Matr. 94/4670

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo Eletrônico de Fiscalização  
EDUS 80675 ZEM



Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

